

Spółka Polska Energia – Pierwsza Kompania Handlowa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, 00 – 120 Warszawa, ul. Złota 59 NIP: 9542312373, REGON: 276709807, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000031635, prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy 6.000.000,00 zł

**SZCZEGÓLNE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE
OGŁOSZONEGO PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ
SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU MIESZKALNEGO
POŁOŻONEGO W TYCHACH PRZY UL. ZARĘBY 21/8.**

- 1. Lokal położony jest w Tychach przy ul. Zaręby 21/8**, gmina Tychy, w powiecie tyskim, w województwie śląskim.

W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny zajęte pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną, punkty handlowo – usługowe, punkty użyteczności publicznej, teren zabudowy śródmiejskiej. W bezpośredniej sąsiedztwie tereny wypoczynkowo – rekreacyjne jeziora Paprocańskiego.

- 2. Nieruchomość objęta jest Księgą Wieczystą nr KA1T/00039660/6**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tychach, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

- 3. Przedmiot sprzedaży**

Przeznaczone do sprzedaży spółdzielcze własnościowe prawo lokalu mieszkalnego oraz związana z nim nieruchomość lokalowa zlokalizowana jest przy ul. Zaręby 21/8, w strefie śródmiejskiej miasta Tychy. Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na działce oznaczonej nr 2674/99 (247 701_1 Tychy, Cielmice) o powierzchni 24590 m². Powierzchnia użytkowa samego lokalu wynosi 74,10 m².

Lokal mieszkalny nr 8 położony jest na pierwszym piętrze w pięciokondygnacyjnym budynku mieszkalnym zalokalizowanym w Tychach przy ul. Zaręby 21. Lokal składa się z 4 pokoi, łazienki z WC, przedpokoju oraz kuchni. Lokal znajduje się w budynku wielorodzinnym zbudowanym w technologii prefabrykatów. Budynek jest podpiwniczony z przeznaczeniem na piwnice lokatorskie. Ilość kondygnacji w budynku: V (w tym jedna podziemna).

Stan prawny:

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego będące przedmiotem sprzedaży przysługuje Spółce Polska Energia – Pierwsza Kompania Handlowa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Informacje na temat przedmiotu sprzedaży można uzyskać także w sposób określony w pkt 9 poniżej.

Uzbrojenie terenu:

Działka wyposażona jest w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej: wodę, kanalizację, elektryczność, CO, gaz, wentylację techniczną oraz instalację odgromową.

Dojazd:

Dojazd do budynku mieszkalnego możliwy jest bezpośrednio od ul. Zaręby. Jest to jedna z osiedlowych dróg z ciągami pieszymi. Ulica Zaręby poprzez połączenie z ulicą Sikorskiego umożliwia dogodną komunikację drogową z innymi częściami miasta. Najbliższe przystanki transportu publicznego (przystanku autobusowe) umożliwiają dogodny dojazd do centrum miasta oraz innych miast zokolaizowane zostały przy ul. Sikorskiego.

- 4. Właścicielem gruntu** jest Gmina Miasta Tychy natomiast użytkownikiem wieczystym gruntu, na którym położony jest lokal jest Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zuzanna”.

5. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejsca położenia nieruchomości. Natomiast zgodzenie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar, na którym położona jest nieruchomość przeznaczony jest dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) – podstawa określenia: Uchwała nr XXXIII/692/13 Rady Miasta Tychy z dnia 30 sierpnia 2013 r.

6. Polska Energia – Pierwsza Kompania Handlowa sp. z o.o. na bieżąco reguluje podatek od nieruchomości i opłatę za prawo użytkowania wieczystego gruntu.

7. Opodatkowanie podatkiem VAT:

Jeżeli z odrębnie obowiązujących przepisów tak wynika, do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT wg stawek i w wysokości obowiązujących w dniu sprzedaży.

8. Nieruchomość można oglądać w dniach od 05.03.2021 r. do 23.04.2021 r. (w każdy piątek wskazanego okresu w godz. 10:00 - 16:00), po uprzednim umówieniu się i uzgodnieniu terminu oraz godziny z Panią Moniką Dziemiańczuk pod numerem tel. kom. 665-913-118, e-mail: pepkh@polskaenergia.pl.

9. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu można uzyskać w Spółce pod numerem telefonu: 32/774-26-55, kom. 665-913-118 lub adresem e-mail: pepkh@polskaenergia.pl, w dniach od 03.03.2021 r. do 27.04.2021 r. (w dni robocze, pn.-pt. godz. 8:00-15:00), a także na stronie internetowej: www.tauron-nieruchomości.pl oraz www.polskaenergia.pl.